

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Проект решения Совета Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – проект) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Данным проектом предусматривается следующее внесение изменений в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»: Строку «Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ-4)» Таблицы 1: Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Раздела 3. Градостроительные регламенты Правил изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению, а именно основные виды разрешенного использования приводятся в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: 1.«Ведение садоводства»- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- выращивание сельскохозяйственных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек и гаражей

2. «Земельные участки общего назначения»:

-земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Разработчиком проекта является Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области.

Список лиц, участие которых необходимо при рассмотрении проекта на заседании Совета Омского муниципального района:

1. Коломыцына О.В. – руководитель Аппарата Главы муниципального района;

2. Сердюк Д. А. – заместитель председателя Комитета по правовой политике Администрации Омского муниципального района Омской области.

Заместитель Главы муниципального района  
по вопросам земельно-имущественных отношений  
и градостроительной деятельности

В.Г. Басс